

نکات مهم در خصوص تهیه و ارائه نقشه‌های تهویه و تخلیه دود پارکینگ‌ها (اگزاست)

مراحل تهیه و تأیید نقشه‌ها

در مرحله نخست (همزمان با تهیه نقشه‌های معماری جهت صدور پروانه و در صورت الزام سازمان آتش‌نشانی) مالک باید نسبت به تشکیل پرونده آتش‌نشانی و تهیه یک سری از نقشه‌ها و محاسبات سیستم اگزاست اقدام و آنرا به معاونت ارائه نماید، سپس مدارک ارسالی جهت بررسی به کارشناس مربوطه ارجاع می‌شود. پس از بررسی توسط کارشناس، نواقص و اشکالات طراحی به مالک ابلاغ شده و مالک موظف است پس از اصلاح کلیه موارد، نقشه‌های جدید را به معاونت ارائه نماید. این فرآیند تا زمان تکمیل و اصلاح کامل مدارک ادامه یافته و پس از تأیید نهایی، دو سری از نقشه‌ها و محاسبات از مالک دریافت شده و در صورت تأیید مدیر و معاون و همچنین اصلاح موارد معماری، تأیید نقشه‌های ارسالی از دفتر خدمات الکترونیک انجام می‌شود.

نکات مهم و الزامی

- جهت آگاهی از نحوه انجام محاسبات و تهیه مدارک، به ضوابط ملاک عمل سامانه‌های تهویه، تخلیه و کنترل دود مندرج در سایت رسمی سازمان آتش‌نشانی تهران (www.125.ir) مراجعه گردد.
- کلیه نقشه‌ها و محاسبات می‌بایست پس از تشکیل پرونده، به صورت ضمیمه پرونده و با دستور مدیر مربوطه در اختیار کارشناس قرار گیرد. لذا از مراجعه حضوری و خارج از نوبت و ارائه نقشه‌های خارج از پرونده، اجتناب شود.
- جهت تأیید نهایی، لازم است مدارک سیستم اگزاست، شامل محاسبات و نقشه‌های مربوطه در دو نسخه و لوح فشرده نقشه‌ها در یک نسخه، تهیه شده و در اختیار معاونت قرار گیرد.
- تمامی صفحات مدارک ارسالی (محاسبات و نقشه‌ها) باید ممه‌ور به مهر مهندس مکانیک طراح و یا شرکت مشاور معماری باشد.
- پس از تأیید نهایی توسط کارشناس، در صورت تأیید مدیر و معاون، یک نسخه از نقشه‌ها در پرونده سازمان بایگانی شده و نسخه دیگر آن جهت اجرا، به مالک عودت می‌گردد.
- نقشه‌ها و محاسبات ارسالی در این مرحله، تنها باید مربوط به سیستم اگزاست باشد لذا از ارائه نقشه‌های مربوط به سیستم تهویه مطبوع، فشار مثبت، تخلیه سرویس‌ها و غیره خودداری شود.
- روی تمامی صفحات محاسبات و نقشه‌های ارسالی، شماره پرونده و تاریخ ارائه نقشه درج شود.
- دفترچه محاسبات مختصر بوده و شامل تمامی اطلاعات محاسباتی از قبیل مساحت، ارتفاع و غیره باشد. از ارائه دفترچه محاسبات انگلیسی، دست‌نویس و ناخوانا خودداری شود.
- تمامی پلان‌ها در یک فایل و با فرمت DWG ارائه شده و نقشه‌ها با رنگ‌های مناسب و قابل رویت ترسیم شود. در نام فایل ارسالی، شماره پرونده و تاریخ ارائه فایل درج شود.
- ارائه پلان‌های مربوط به محل جانمایی فن‌ها و در صورت نیاز، پلان محوطه جهت بررسی فضاهای همجوار الزامی است.
- حداقل زمان بررسی نقشه‌ها و مدارک ارسالی ۳ روز کاری بوده لذا از درخواست تسریع و بررسی خارج از نوبت اکیداً خودداری شود.
- در صورتی که تعداد دفعات عدم تأیید نقشه‌ها به ۳ مرتبه و بیشتر برسد، حداقل زمان بررسی نقشه‌ها ۵ روز کاری خواهد بود.
- نقشه‌ها در قطع مناسب (A4، A3 و یا حداکثر A2) ارائه شود.
- هنگام چاپ نقشه‌ها، ضخامت قلم‌ها و نوشته‌ها به گونه‌ای تعریف شود که نقشه‌های سیستم اگزاست به وضوح قابل رویت بوده و به سادگی از نقشه‌های معماری قابل تشخیص باشد. از ارائه نقشه‌های مخدوش، کمرنگ و دارای نوشته‌های ناخوانا خودداری گردد.