



توصیه ها و هشدارهای ایمنی در مورد حفاظت فیزیکی ساختمانها

ساختمانهای مسکونی از نظر ارتفاع به دو دسته تقسیم می گردند.
الف: بالای ۶ طبقه که از نظر ایمنی سازمان آتش نشانی می بایست آنها را تأیید نماید و این تأییدیه شامل پله فرار، دروها، برق، عرض پله ها، آسانسورها، تأسیسات، دو درب بودن دروی به واحد ها، سیستم اعلام اتوماتیک، شبکه آب، خاموش کننده های دستی و غیره که خوشبختانه در اینگونه اماکن ایمنی نسبی برقرار می باشد.

ب: کمتر از ۶ طبقه که سازمان آتش نشانی می بایست از ابتدای احداث بر آنها نظارت مستقیم داشته باشد و نکات اینی را رعایت نمایند.

به نظر اینجانب هر متری مسکونی می بایست با نظر کارشناس آتش نشانی خاموش کننده مناسب و دستگاه کشف اعلام موضعی مجهز گردند و می بایست کلیه ساختمانهایی که در حال احداث می باشند اعم از مسکونی، بجاری و غیره به تأیید آتش نشانی رسیده باشد.

باتوجه به اینکه در اکثر ساختمانهای مسکونی افراد ثابت نیستند یا به علت مستأجر بودن یا بعلت تعویض خانه می بایست افراد از وضعیت ساختمان (چاه فاضلاب، لوله کشی گاز، سیم کشی برق و...) باخبر باشند در خانه های مسکونی در صورت امکان می توان لوله های آب را از مکانهای مناسب مانند حیاط خلوت، پاسیو و غیره بطور روکار لوله کشی که تا در زمان پوسیدگی ونشت یا تعویض دچار مشکل نشد.

در منازل مسکونی سیستم برق را می توان بصورت مینیاتوری انتخاب کرد و در صورت لزوم می توان برق قسمتی از منزل را قطع نمود یا اینکه برق کولر را در زمستان می توان جداگانه قطع نمود. من عیناً شاهد برق گرفتگی فردی در زمستان که برف پارو میکرد بودم و به جای اینکه فاز در کلید باشد نول بکار گرفته شده بود و با رطوبت برف و باران این فرد دچار برق گرفتگی شد در صورتی که اگر این منزل مسکونی دارای تابلو مینیاتوری بود میتوان بوسیله کلید مخصوص کولر را از مسیر برق خارج نمود و یا اینکه افرادی به منزل جدید اسباب کشی می کنند و بدون توجه به مسیر عبور سیم میخ بر دیوار می کوبند و دچار برق گرفتگی می شوند و در منازل مسکونی می بایست سیم ها را از داخل لوله های مخصوص عبور داد و یا اینکه لوله های خرطومی را در عمق مناسب دفن نمود یا اینکه از سیم های (توکار) بدون خرطومی یا بی حفاظ نباید بهره گیری شود چون در اثر گذشت زمان فرسوده می شود و حادثه ساز می باشد کنتورهای برق در



منازل مسکونی می بایست حتماً به حفاظ کنتور مجهز باشند و لذا لامپهای کم مصرف را می توان به جای لامپهای پرخطر در منازل استفاده کرد.

در منازل مسکونی نرده محافظ برای بالکن و همچنین برای پله های راهرو می بایست حتماً در نظر گرفته شود و می بایست عرض پله ها و همچنین پاگرد ها مناسب طراحی گردد روشنایی منازل مسکونی بسیار مهم می باشد و می بایست تا جایی که امکان دارد روشنایی آن مناسب و کافی باشد در اکثر منازل مسکونی لوله های فاضلاب از پولیکا میباشد در صورتی که لوله های پولیکا به مرور زمان جرم و چربی را به خود میگیرد و قطر آن از داخل کمتر میشود و در صورت زدن فنر امکان شکستگی آن زیاد می باشد لذا توصیه میگردد از لوله های مناسب جهت فاضلاب استفاده شود خصوصاً در آپارتمانها از نظر اسکلت ساختمان می بایست بطور اصولی طراحی و با وسایل ساختمانی مناسب سفت کاری پایان پذیرد و این شامل مکانهای مناسب از قبیل آشپزخانه، پذیرایی، حال، اتاق خواب، دستشویی و حمام و غیره می باشد. انباری منازل مسکونی می بایست در مکان مناسب در نظر گرفته و با نظم وسایل آن چیده شود. منازل مسکونی که تازه ساز می باشند تا حد امکان باید سعی شود ضد زلزله باشد. چاههای فاضلاب در منازل می بایست در عمق مناسب و مجهز به لوله تخلیه گاز باشد و حتماً می بایست دهانه چاه به طور اصولی بسته شود تا حادثه ساز نباشد و از مکان دقیق چاهها افراد می بایست آگاهی کامل داشته باشند از نظر برق و گاز و آب و غیره می بایست حتماً به کلید اصلی مجهز باشند تا زمانی که افراد از منزل خارج میشوند با بستن شیر اصلی آب را بطور مثال قطع نمایند. در صورتیکه شیر ها چکه می کنند باید حتماً رفع عیب شود. ساختمانهایی که بر اثر نشست یکی از ستونها دچار ترک خوردگی می گردد باید حتماً توسط متخصص اهل فن مورد بازرسی قرار گیرد در منازل مسکونی حتماً می بایست لوله های سیمانی جهت لوله های بخاری یک تیکه یا اینکه درزهای آن با مصالح ساختمانی مناسب گرفته شود و روزه ای وجود نداشته باشد و این لوله ها جداگانه از یکدیگر باشند و برای هر لوله کلاهک مخصوص در نظر گرفته شود. از نظر درب و پنجره باید تا جایی که امکان دارد از دربو پنجره های مناسب استفاده کرد و چه از نظر مقاومت و چه از نظر ایمنی یا زیبایی کانالهای کولر و سیم کشی برق و لوله های آب و لوله های گاز و کلاً وسایلی که در منازل مسکونی بکار گرفته می شود باید از مکان مناسب و به طور اصولی عبور داده شود تا کار آبی لازم داشته باشد و از نظر ایمنی نیز رعایت گردد. نشست کردن موزائیکهای کف حیاط باید در همان روزهای اول بررسی گردد در غیر اینصورت بمرور زمان خاک و ماسه های کف شسته شده و حادثه ساز می باشد. از نظر دور چینی ساختمان (پشت بام) باید حداقل ۱/۵ متر دور چینی شود. متذکر می گردد هر



عیب کوچکی چه در منزل و کارهای دیگر باید در اسرع وقت رفع عیب شود تا حادثه ساز نگردد و هر از گاه یکبار باید ساختمان مورد بررسی قرار گیرد و اطمینان کافی از بازدید حاصل گردد.

پله های فرار فلزی:

پله های فرار فلزی در صورتیکه در خارج از بنا اجرا میگردند باید شرایط زیر اعمال گردد. پنجره ها حداقل در فاصله ۱/۵ متر از پله فرار نصب گردد. مسیر دسترسی به پله از مکانهایی غیر از آشپزخانه و اتاق خواب باشد. دیواری که مجاور پله فرار میباشد دارای دو ساعت مقاومت حریق باشد. پله فرار در مقابل برف و باران محافظت گردد بطوریکه از لغزش جلوگیری بعمل آید. چیدن وسائل خانگی در پله های فرار مجاز نمی باشد.

آسانسور:

به منظور جلوگیری از سقوط افراد در چاه آسانسور توصیه میگردد آسانسوراز نوع دو درب و تلسکوپی طراحی و اجرا گردد.

درهای خروج سالن های اجتماعات:

در سالن های اجتماعات و همچنین فضاهایی که ۵۰ نفر متصرف دارند باید دارای دو راه خروج مجزا و دور از هم باشند.

علائم راههای خروج اضطراری:

در ساختمانهای مرتفع و هتل هایی که متصرفین آشنایی با معماری بنا ندارند توصیه میگردد نقشه های راههای روج اضطراری و موقعیت متصرف در پشت درب واحد نصب گردد و همچنین با نصب علائم راههای خروج متصرفین بتوانند براحتی از بنا خارج شوند.

درب راههای خروج اضطراری:

درب راههای خروج باید مقاوم حریق باشند و جهت بازشو این درها باید در جهت موافق خروج باز شوند. حداقل عرض درب راه خروج ۸۱ سانتی متر میباشد و درب بصورت لولایی باشد.



دربهای کشویی و گردون در راههای خروجی مجاز نمی باشد. عبارت (درب خروج را بسته نگه دارید) نصب گردد.

قفل درب راههای خروج:

درب راههای خروج باید قفل گردند و بسته شدن آنها باید به گونه ای باشد که با اعمال نیرو به طرف خروج باز شود. درب راههای خروج باید خود بسته شو باشند.

روشنایی راههای خروج اضطراری در ساختمانهای بیش از ۱۸ متر ارتفاع:
روشنایی راههای خروج به طور مداوم و پیوسته باید برقرار باشد، ژنراتورهای اضطراری که بتواند حداقل ۱/۵ ساعت شدت روشنایی مقرر شده تأمین نماید می تواند در صورت قطع شدن برق شبکه سراسری در مدار قرار بگیرد.

بالکن ها و سقف های طره ای:

پیش بینی بالکن ها و سقف های طره ای در بناها میتواند از توسعه حریق به صورت عمودی از طبقه پایین به طبقه بالاتر جلوگیری بعمل آورد یا گسترش حریق از طبقات بالا به طبقات پایین می شود از طبقه پایین تر به طبقه بالاتر جلوگیری بعمل آورد یا گسترش عمودی حریق را تأخیر اندازد.

نگهداری مایعات قابل اشتعال در آپارتمانها:

نگهداری مایعات قابل اشتعال در آپارتمانها و بناهای مرتفع در صورت وقوع آتش سوزی موجب گسترش حریق از طبقات بالا به طبقات پایین میشود لذا توصیه می شود از نگهداری اینگونه مایعات در طبقات و بالکنها جلوگیری بعمل آید.

جدا سازی کانالهای عمودی:

به منظور جلوگیری از گسترش عمودی آتش سوزی باید کانالهای عمودی که در ساختمانهای مرتفع جهت عبور سیم های برق و لوله های آب و تأسیسات سرمایشی و گرمایشی در نظر گرفته میشود در هر طبقه با مصالح مقاوم از دیگر طبقات جدا سازی شود.